

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"15" сентября 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Северный проезд, 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 15 " сентября 2020 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части (должность)	А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший инженер ЖЭУ-3 (должность)	Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3 (должность)	Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>председатель совета дома</i> (должность)	<i>Козлова С.М.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____ 2003 _____	
Срок службы здания	_____ 17 _____	
Материал стен	_____ Стены из слоистых железобетонных панелей _____	
Вид и тип фундамента	_____ Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон _____	
Вид и тип кровли	_____ Плоская, Рулонная _____	
Число этажей	_____ 10 _____	
Количество подъездов	_____ 4 _____	
Количество квартир	_____ 156 _____	
Количество лифтов	_____ 4 _____	шт.
Общая площадь дома	_____ 11442,3 _____	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____ 8790,8 _____	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____ Да _____	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____ Нет _____	
Наличие мансарды	_____ Нет _____	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>12</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1180,5	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	460	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	270	Бетон	124=3 кв.м.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=8 мест (в под. 1,2,3,4)	8		
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	6249,6	Стены из слоистых железобетонных панелей				
<b>Колонны и столбы</b>								

<b>Фасад</b>	кв. м	6249,6	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	160	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	77=60 кв.м. (ремонт кровли козырьков над кв. 36-39,75-78,114-117,153-156)	60	60	
межпанельные швы	пог. м	3769,3		111=100 п.м. (в под. 1,2,3,4)	100		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	40	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=4 шт	4		
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	14636	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1050,4	Сборное				
чердачные	кв. м	1626,2	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=1800 кв.м. (ремонт в под. 1,2,3,4)	1800		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							



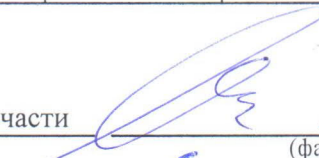
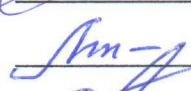


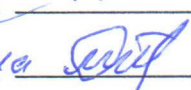
Лестницы	кв. м	662,3	Железобетонная	31=15 п.м. (под 1,2,3,4) 951=12 к.м. (ремонт напольного покрытия)	12		
Тамбурные двери	шт.	4		2=4 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в под.1,2,3,4)	4		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	110	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	4		627=8 шт (замена контейнера в)	8		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	40	Лестничная клетка				
Внутренний водосток	пог. м	241,6	100				
Почтовые ящики	шт.	156					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	67046	Верхняя	184=65,8 Ду50 184=165,8 Ду40 184=66 Ду32 184=18 Ду20	315,6	315,6	315,6
вертикальны трубопроводы	пог. м	4435,2	Вертикальная				

	завдвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	216		236=25 Ду 20 190=25 Ду 25	50	25	
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	67046	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=315,6	315,6	315,6	315,6
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	670,5	Сталь оцинкованная	195=100 Ду32 200=100 Ду40	200		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	660	Сталь оцинкованная				
	завдвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	374		237=25 Ду20 201=25 Ду20	50		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=100 Ду32	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	660	Сталь оцинкованная				
	завдвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	158					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	695	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	241,6	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	40	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	112	Светодиодный светильник	152=8	8		
	выключатели	шт.			149=3 159=6	9		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

**3. Иные Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-31	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-09-13	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший инженер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
председатель совета дома (должность)		Козлова С.М.* (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"16" 09 2020 года